

# Actuele hypotheekrente Bedrijfs hypotheek

## Zakelijke hypotheekrente per 29 november 2024

Hieronder zie je de huidige tarieven voor een lineaire bedrijfs hypotheek voor verschillende hoofdsomklassen, tariefgroepen op basis van schuld-marktwaarde verhouding en voor verschillende rentevaste periodes (RVP). Het exacte rentepercentage dat je betaalt over je zakelijke hypotheek voor je bedrijfspand vind je in de offerte, die je van je zelfstandig adviseur krijgt.

Let op: de rente kan wijzigen tussen het moment dat je een aanvraag instuurt en het moment dat je de offerte ontvangt.

### Hoofdsomklasse tot € 500.000

Tariefgroep	RVP 1 jaar	2 jaar	3 jaar	4 jaar	5 jaar	6 jaar	10 jaar
≤55%	4,75%	4,61%	4,45%	4,44%	4,40%	4,43%	4,55%
>55% tot ≤70%	4,90%	4,76%	4,60%	4,59%	4,55%	4,58%	4,70%
>70% tot ≤80%	5,05%	4,91%	4,75%	4,74%	4,70%	4,73%	4,85%
>80% tot ≤90%	5,30%	5,16%	5,00%	4,99%	4,95%	4,98%	5,10%
>90%	6,30%	6,16%	6,00%	5,99%	5,95%	5,98%	6,10%

### Hoofdsomklasse vanaf € 500.000 tot € 1.000.000

Tariefgroep	RVP 1 jaar	2 jaar	3 jaar	4 jaar	5 jaar	6 jaar	10 jaar
≤55%	4,45%	4,31%	4,15%	4,14%	4,10%	4,13%	4,25%
>55% tot ≤70%	4,60%	4,46%	4,30%	4,29%	4,25%	4,28%	4,40%
>70% tot ≤80%	4,75%	4,61%	4,45%	4,44%	4,40%	4,43%	4,55%
>80% tot ≤90%	5,00%	4,86%	4,70%	4,69%	4,65%	4,68%	4,80%
>90%	6,00%	5,86%	5,70%	5,69%	5,65%	5,68%	5,80%

### Hoofdsomklasse vanaf € 1.000.000

Tariefgroep	RVP 1 jaar	2 jaar	3 jaar	4 jaar	5 jaar	6 jaar	10 jaar
≤55%	4,35%	4,21%	4,05%	4,04%	4,00%	4,03%	4,15%
>55% tot ≤70%	4,50%	4,36%	4,20%	4,19%	4,15%	4,18%	4,30%
>70% tot ≤80%	4,65%	4,51%	4,35%	4,34%	4,30%	4,33%	4,45%
>80% tot ≤90%	4,90%	4,76%	4,60%	4,59%	4,55%	4,58%	4,70%
>90%	5,90%	5,76%	5,60%	5,59%	5,55%	5,58%	5,70%

Deze tarieven gelden tot een volgende wijziging. De rente kan wijzigen tussen het moment dat je een aanvraag instuurt en het moment dat je de offerte ontvangt. De datum van de offerte is bepalend voor de rente die je betaalt.

## Een nieuwe rentevaste periode

Als je rentevaste periode afloopt, krijg je van ons uiterlijk 2 maanden van tevoren een nieuw rentevoorstel op basis van de rentes die dan gelden. De rente voor de nieuwe rentevaste periode kan hoger of lager zijn dan de rente die we hebben afgesproken bij het afsluiten van de lening. Voor een nieuwe rentevaste periode stellen we opnieuw de oorspronkelijke hoogte van de hoofdsom van de lopende leningdelen en de schuld-marktwaardeverhouding vast. Door waardestijging of waardedaling van je bedrijfspand of aflossing op je lening, kan de schuld-marktwaardeverhouding zijn gedaald of gestegen.

**Goed om te weten:** als je rentevaste periode afloopt, mag je dat leningdeel van je Bedrijfs hypotheek aflossen zonder dat je daarvoor een vergoeding betaalt. Ook betaal je geen administratiekosten.

## Kosten Bedrijfs hypotheek

### Afsluitkosten

Voor het afsluiten van je Bedrijfs hypotheek betaal je kosten aan je zelfstandig adviseur. Deze kosten spreek je af met je adviseur.

### Kosten bij vervroegd aflossen

De zakelijke hypotheek die je opneemt moet je binnen 20 jaar aflossen. Je kunt jaarlijks extra aflossen tot 5% van de hoofdsom. Wil je meer aflossen dan afgesproken of de hele hypotheek in 1 keer aflossen? Dan betaal je misschien een [vergoeding voor het renteverlies](#) van de bank.

### Kosten bij wijziging van je Bedrijfs hypotheek

Heb je een Bedrijfs hypotheek bij RegioBank en wil je deze aanpassen? Natuurlijk is dat mogelijk. Vaak moet je daar wel voor betalen.

#### Kosten voor veelvoorkomende aanpassingen

Wat wil je wijzigen?	Wat kost dit?
Extra aflossen	Een eventuele vergoeding voor het renteverlies.
Tussentijds aanpassen van de rente tijdens de rentevaste periode	€ 250 en een eventuele vergoeding voor het renteverlies.
Rechtsvorm of zeggenschap in mijn onderneming veranderen	€ 250
Overige mutaties, zoals het verhogen van de zakelijke lening	€ 250

**Goed om te weten:** wil je de rechtsvorm van je bedrijf aanpassen? Dat kan gevolgen hebben voor je lopende Bedrijfs hypotheek. Neem eerst contact op met je zelfstandig adviseur. Hij kijkt of de aanpassing mogelijk is en of de voorwaarden hierdoor veranderen.